

# 全国建设行业培训网

# 北京中建科信信息咨询中心

建科培字 [2020]18 号

## 关于举办《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》实施细则宣贯与 第三方消防服务机构检测验收全过程专题培训认证的通知

### 各有关单位：

2020年4月1日，住房和城乡建设部发布《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》，该规定已于6月1日起正式施行。《暂行规定》是住房和城乡建设部门承接建设工程消防设计审查验收职责以来出台的第一部部门规章，是贯彻《消防法》及落实党中央、国务院关于深化“放管服”改革、优化营商环境相关法规政策的重要举措，也是各级住房和城乡建设主管部门履行相关职责的重要依据。制定和实施《暂行规定》，标志着住房和城乡建设系统在依法有序推进建设工程消防设计审查验收工作中迈出了重要一步。

为贯彻落实《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》，做好建设工程消防设计审查验收工作，住建部制定了《建设工程消防设计审查验收工作细则》和《建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样》实施细则。

为不断提高建设工程消防设计审查和验收管理的能力与水平，进一步完善技术规范与指标、消防设计图纸技术审查、消防设施检测等工作应由具备相应能力的第三方技术服务机构承担科学化、统一化的审核标准，消防设计审核验收工作要求全面提高审核与验收工作人员的业务水平，有效防范各种审核验收问题的发生，要加强对设计审核验收工作人员的业务培训，提高从业人员业务能力与综合素质，提高从业人员的执法水平，我单位决定举办“《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》实施细则宣贯与第三方消防服务机构检测验收全过程专题培训班”。请各单位选派相关人员积极组织参加。现将有关事项通知如下：

### 一、培训内容

#### (一) 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》解读

##### 1、总则

(1) 特殊建设工程的消防设计审查、消防验收，以及其他建设工程的消防验收备案、抽查的有关规定；

(2) 主管部门对消防设计审查验收工作的管理法律规定；

(3) 消防设计审查验收主管部门对消防设计审查、消防验收、备案和抽查信息化技术要求；

(4) 建筑平面图、消防设施平面布置图、消防设施系统图的技术要求。

##### 2、消防设计、施工的质量责任

(1) 建设单位对建设工程消防设计、施工质量的责任；

(2) 设计单位、施工单位、监理单位对消防设计、施工质量的责任和义务。

### **3、特殊建设工程的消防设计审查制度**

- (1) 消防设计审查的基本条件、技术标准和设计审查制度的程序和要求;
- (2) 消防设计材料和技术资料的相关要求;
- (3) 消防设计文件联合审查的规定和程序。

### **4、特殊建设工程的消防设计验收制度**

- (1) 消防竣工验收的程序和基本条件;
- (2) 消防验收竣工图纸和资料的有关要求;
- (3) 分部分项工程验收、施工、设计、监理、技术服务等单位对消防质量验收的有关法律标准和责任。

### **5、消防设计和竣工验收的备案抽查**

- (1) 建设单位申请消防设计图纸及技术资料的要求;
- (2) 建设单位办理备案所需的材料和流程;
- (3) 消防设计审查验收主管部门对备案的其他建设工程进行抽查制度的要求。

#### **(二) 《建设工程消防设计审查验收工作细则》解读**

- 1、特殊建设工程的消防设计审查;
- 2、特殊建设工程的消防验收;
- 3、其他建设工程的消防验收备案与抽查;
- 4、档案管理。

#### **(三) 《建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样》解读**

#### **(四) 新《消防法》实施后主要要点实务**

- 1、消防职能移交后，新的工作机制的建立情况介绍;
- 2、消防职能移交后，建设部门和消防部门的职责边界分析;
- 3、第三方消防服务机构检测及建设工程消防验收内容及建设工程消防设计审查验收制度;
- 4、特殊建设工程消防设计标准要求;
- 5、建设单位应当向住房和城乡建设主管部门申请消防验收流程;
- 6、建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查的具体办法;
- 7、主管部门对法定的职权和程序进行消防设计审查、消防验收、备案抽查和消防安全检查具体要求;
- 8、主管部门按新修订“消防法”依法行政处罚强制执行程序要求。

#### **(五) 第三方消防服务机构检测验收的技术内容**

- 1、第三方消防服务机构检测验收的法律责任;
- 2、第三方消防设计审查机构与主管部门的衔接与管理;
- 3、第三方技术服务机构对消防设计图纸技术审查、消防设施检测等权利范围;
- 4、施工图消防、人防、BIM“多图联审、多审合一”的技术要点;
- 5、建设工程消防设计审查验收相关立法工作和现行标准规范解析;
- 6、消防施工检查验收及常见问题

## **二、培训对象**

各级人民政府、住建（厅、委、局）、质监站、安监站、城建档案馆、消防工程公司、审批局、各地勘测院及消防设计等单位的主管领导及有关人员，建筑设计院、施工、监理、咨询、施工图审查、行业协会、房地产开发等单位的主管领导和有关技术人员；各建筑消防科研院所、教学单位及专业消防工程设计的有关人员。

### 三、拟邀专家

住建部、应急管理部消防救援局、中国建筑设计院、高等院校、中国人民警察大学等标准参编单位及相关领域权威专家授课。

### 四、培训时间及地点

2020年07月24日—07月28日 青岛市（24日全天报到）

2020年08月07日—08月11日 贵阳市（07日全天报到）

2020年08月25日—08月29日 昆明市（25日全天报到）

2020年09月17日—09月21日 厦门市（17日全天报到）

2020年10月22日—10月26日 成都市（22日全天报到）

### 五、收费标准及证书选择：

培训费8800元/人（培训费、场地费、专家费、考试费、证书费等，食宿统一安排，费用自理）

培训结束考试合格者，由中国建设教育协会颁发高级《智慧消防（应用）工程师》和中国国家人事人才培训网及北京企业管理咨询协会共同颁发《物联网消防应用工程师》或《安全总监》专业岗位技能双证证书，证书可在住建部中国建设教育协会 [www.ccen.com.cn](http://www.ccen.com.cn) 网址查询和中国国家人事人才网上查询。

备注：以上证书需提供报名材料：报名表、2寸照电子照片（白底免冠彩照）、身份证复印件、学历证书复印件各一份。

### 六、报名方式

请参加人员按要求认真填写报名回执表，传真至会务组，我们将按报名先后传发报到通知。

报名负责人：聂红军 主任 18211071700（微信） qq 咨询：3177524020

电话（传真）：010-87697580 邮 箱：[zqgphwz@126.com](mailto:zqgphwz@126.com)

网址查询：<http://www.zqgpchina.cn/>

附件：报名回执表



附件：《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》实施细则宣贯与  
第三方消防服务机构检测验收全过程专题培训认证回执表

单位名称				邮编	
单位地址					
联系人			职位/岗位		
办公电话			手机		
传真			电子信箱		
参加培训人员	性别	职务	电话	手机	邮箱
地点选择	青岛 <input type="checkbox"/>	贵阳 <input type="checkbox"/>	昆明 <input type="checkbox"/>	厦门 <input type="checkbox"/>	成都 <input type="checkbox"/>
是否住宿	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	住宿标准	<input type="checkbox"/> 单住(需另补床位费) <input type="checkbox"/> 合住	
证书申报	<input type="checkbox"/> 《物联网消防应用工程师》 <input type="checkbox"/> 《安全总监》				
证书申报	<input type="checkbox"/> 《消防智慧工程师》 初级 6800 <input type="checkbox"/> 中级 7800 <input type="checkbox"/> 高级 8800				
付款方式	<input type="checkbox"/> 通过银行		<input type="checkbox"/> 通过网银	金额	
需要与专家沟通的问题					
指定收款帐户	单位全称：北京中建科信信息咨询中心 开户行：北京农村商业银行玉渊潭支行亮甲店分理处 帐户：0405 0401 0300 0007 362 行号：402100002499				
备注	请将参会回执回传或 E-mail 至会务组，在报名 3 日内将培训费通过银行或邮局等方式付款，会务组确认到款后即发《参会凭证》，其中将详细注明报到时间、地点、等具体安排事项。各参会代表凭证入场。				

备注：1. 此表可复制，通知文件有限，请协助转发；

报名负责人：聂红军 主任 18211071700（微信） qq 咨询：3177524020

电话（传真）：010-87697580 邮 箱：zqgphwz@126. com

网址查询：<http://www.zqgpchina.cn/>

单位印章  
二〇二〇年 月 日