**中国开发区协会投融资专业委员会文件**

中开协投融培〔2022〕002 号

**关于举办“新形势下政府专项债 基建REITs项目申报及城投公司整合发展 融资创新实务操作培训班”的通知**

**各有关单位:**

为贯彻落实《国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》关于“建立现代财税金融体制”“深化金融供给侧结构性改革，健全具有高度适应性、竞争力、普惠性的现代金融体系，构建金融有效支持实体经济的体制机制”的要求，国家发展改革委印发《关于进一步做好基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点工作的通知》（发改投资〔2021〕985号），要求进一步做好基础设施REITs试点项目申报等工作，促进盘活存量资产、形成存量资产和新增投资的良性循环。国家发展改革委《关于加快开展县城城镇化补短板强弱项工作的通知》（发改规划〔2020〕831号）提出针对县城公共卫生、人居环境、公共服务、市政设施、产业配套等方面存在短板和薄弱环节，扩大有效投资、释放消费潜力、拓展市场纵深，大力提升县城公共设施和服务能力的要求。为促进上述政策贯彻落实，中国开发区协会投融资专业委员会联合北京中科领航教育咨询有限公司举办“新形势下政府专项债、基建REITs项目申报及城投公司整合发展、融资创新实务操作培训班”。现将有关事项通知如下：

一、**组织机构**

主办单位：中国开发区协会投融资专业委员会

承办单位：北京中科领航教育咨询有限公司

1. **培训内容（详见附件）**

1.基础设施REITs操作实务

2.“十四五”期间政府与平台公司的工作目标

3.“十四五”期间项目谋划实务

4.15号文后，平台公司的定位与转变

5.地方专项债的申报与管理

6.近期热点问题解读分析

**三、培训对象**

1.各级发改、财政、教育、科技、司法、环保、住建、交通、水利、农业、林草、文旅、卫健、能源等政府职能部门工作人员；

2.城投类平台公司、污水垃圾处理、供水供气供热、仓储物流、新能源、环境保护及建筑施工等行业企业管理人员；

3.银行、证券、基金、信托、保险等金融机构专业人员。

**四、授课专家**

邀请发改、财政、金融及法律等领域专家，采用专题讲座、现场答疑、互动交流等形式进行授课。

**五、时间地点**

2022年3月18日—3月21日 重庆市（18日全天报到）

2022年4月 8日—4月11日 郑州市（ 8日全天报到）

2022年4月22日—4月25日 成都市（22日全天报到）

2022年5月13日—5月16日 合肥市（13日全天报到）

2022年5月27日—5月30日 西安市（27日全天报到）

**六、培训费用**

A.3600元/人（含培训、资料、电子课件、场地费及培训期间午餐），住宿统一安排，费用自理。

B.5600元/人（含培训、资料、电子课件、场地费、证书及培训期间午餐），住宿统一安排，费用自理。培训结束后，经考核合格，由国家职业资格培训鉴定实验基地颁发《投融资分析师》高级证书，证书申报需提供申报表、二寸白底免冠彩色照片（电子版）、身份证复印件、学历证书复印件各一份。

证书查询：<http://www.nptb.org/>

**七、课程权益**

1.同主题课程本人全年免费复训，每次交300元资料费即可；

2.赠送中建科信集团编著的《“两新一重”建设投融资政策解读》专著（中国金融出版社），免费赠送本主题线上视频课程；

3.免费定期推送各类行业政策新闻及专家解读等相关资讯；

4.咨询服务9折优惠。

**八、联系方式**

**报名负责人：聂红军 主任18211071700（微信）**

**电 话：010-87697580 邮 箱：zqgphwz@126.com**

**qq咨询：3177524020 网址查询：http://www.zqgpchina.cn/**



中国开发区协会投融资专业委员会

二0二二年一月六日

**附件一、**

**培训内容**

（一）基础设施REITs操作实务

1.基础设施REITs政策梳理

（1）基建REITs的推行与试点

（2）基本政策框架与目标资产

（3）基建REITs与基建类REITs概述

（4）基建REITs盘活资产的适用框架

2.基础设施 REITs 的申报

（1）基础设施 REITs 的申报要求和项目筛选

（2）基础设施 REITs 的试点路径

（3）基础设施 REITs 的合规、收益要求及存在的问题

3.基础设施类 REITs 操作指引

（1）基建类REITs的适用领域及融资优势

（2）基建类REITs的交易结构设计

（3）基建类REITs的发行价格、推动要点及基本流程

（4）基建类REITs的典型案例

（5）基建类REITs的未来发展

4.基础设施 REITs 与市场化模式

（1）基建REITs推动基建市场化

（2）基建REITs与PPP模式、特许经营模式

（3）隐性债务背景下的合规要求

（4）基于基建REITs推动城投转型的框架

（5）如何用好基建REITs降低债务率

5.基建存量资产的其他盘活模式

（1）TOT模式及案例

（2）ROT模式及案例

（3）REITs在盘活存量资产应用及案例

（4）ABS与应收账款保理

（5）股权投资基金

（二）“十四五”期间政府与平台公司的工作目标

1.基础设施补短板强弱项

2.从棚户区改造到城市更新

3.从“铁公基”到“新基建”

4.乡村振兴大潮来临

5.城乡公共服务均等化

6.“房住不炒”下的住房改革

7.都市圈、城市群建设

8.以人为本的新型城镇化

9.国内外经济双循环的建立

10.深化预算改革

11.健全财权与事权相匹配的财政格局

12.坚决防范地方债务风险

13.城投的新转折点

14.全面盘活存量资产

15.建立可持续的地方财政与城投

（三）“十四五”期间项目谋划实务

1.地方政府怎样布局“新基建”？

2.财政预算改革，政府如何进行投资？

3.县城扩容，如何建设好新型县城？

4.“十四五”期间如何进行城市更新？

5.乡村振兴大潮，地方究竟该怎么做？

6.“大交通”任务繁重，交通项目如何实现？

7.产业投资是重中之重，产业园区应当如何做？

8.“碳达峰、碳中和”概念来临，地方应当如何面对？

9.财政预算大改革，城投如何合规代建？

10.土地收入由税务征收，一级开发应当如何做？

11.片区开发大火，如何建立实施框架？

12.隐性债务监管趋严，如何将负债转为投资？

13.政府与财政如何建立合规的合作机制？

（四）15号文后，平台公司的定位与转变

1.15号文颁布背景及对基础设施融资影响分析

2.地方债务与城投债务的回顾

3.政府隐性债务的界定要素及防范

4.15号文的详细解读

5.城投未来如何转型及转型方向、面对哪些问题？

6.城投怎样合规的承接公益性项目

7.城投的存量债务将如何解决？

8.公开市场的城投债，会打破刚兑么？

9.15号文后，城投如何进行投融资管理？

（五)地方专项债的申报与管理

1.地方专项债最新政策解读

2.哪些项目适合申报专项债券？

3.“项目收益自平衡”的基本要求

4.专项债券项目的配套融资

5.专项债用作项目资本金

6.专项债申报实务工作解析

7.专项债项目的风险管理与绩效评价

(六)近期热点问题解读分析

1.宏观政策解读

2.地产政策与租赁住房

3.政策性银行贷款的宽松

4.建筑企业，如何规避隐性债务的限制？

**附件二、**

**“新形势下政府专项债 基建REITs项目申报及**

**城投公司整合发展 融资创新实务操作培训班”报名回执表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | | | | | 邮 编 | |  |
| 单位地址 |  | | | | | | | |
| 联 系 人 |  | | 部门职务 | | |  | | |
| 办公电话 |  | | 手 机 | | |  | | |
| 传 真 |  | | 电子信箱 | | |  | | |
| 参训人员 | 性 别 | 职务 | 电 话 | 手 机 | | | 邮 箱 | |
|  |  |  |  |  | | |  | |
|  |  |  |  |  | | |  | |
|  |  |  |  |  | | |  | |
|  |  |  |  |  | | |  | |
|  |  |  |  |  | | |  | |
|  |  |  |  |  | | |  | |
| 参训地点 |  | | 证书申报 | 《投融资管理师》□ | | | | |
| 收费标准 | A：3600元□ B：5600元□ | | | | | | | |
| 住宿方式 | 单住□ 合住□ 自理□ | | | | | | | |
| 付款方式 | 转账汇款□ 现场交费□ | | | 金 额 |  | | | |
| 收款信息 | 户  名: 北京中科领航教育咨询有限公司  开户行：中国工商银行股份有限公司北京半壁店支行  账  号：0200247009200076612 | | | | | | | |
| 备 注 | **请将《报名回执表》发送至会务组，并于报名3**  **日内将培训费汇至指定账户，会务组确认收后即发《报到通知》，详细说明培训安排具体事项。** | | | | 单位印章  年 月 日 | | | |

**报名负责人：聂红军 主任18211071700（微信）**

**电 话：010-87697580 邮 箱：zqgphwz@126.com**

**qq咨询：3177524020 网址查询：http://www.zqgpchina.cn/**