北京建术信息科技研究院有限公司

建术[2023]18号

关于举办EPC工程总承包相关政策解析及项目招投标、全过程造价管理、合同实操要点与典型案例解析培训班的通知

各同业单位：

2017年2月国务院办公厅下发的《关于促进建筑业持续健康发展的意见》，明确提出要加快推行工程总承包。随后，住建部对《建设项目工程总承包管理规范》进行了重新修订，于2018年1月开始执行。为进一步规范和推进工程总承包模式的发展，住房和城乡建设部、发改委联合发布了《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市[2019]12号），并于2020年3月开始执行，同时，重新修订了《建设项目工程总承包合同示范文本》（GF-2020-0216），于2021年1月开始执行。

在工程承包模式革新与企业转型发展的关键时期，为帮助相关企业及从业人员深入理解EPC项目招投标、全过程造价管理实操要点，发挥本单位行业主流对口领域趋势把握准、专家资源多、研究深度足等优势，我司决定举办本培训班。

**一、主办单位**

北京建术信息科技研究院有限公司

**二、培训对象**

建设单位、施工企业、工程咨询企业董事长、总经理、总工程师及招标投标、造价管理、项目管理、法律合同等相关专业人员；高等院校从事基建管理、工程管理、工程财务、工程审计的相关工作、教学和科研人员。

**三、主要内容**

**（一）EPC工程总承包模式政策规定与实践分析、案例分享**

1.工程总承包的核心优势所在。从行业发展、业主、承包商角度，对其特点进行分析；

2.什么样的项目适合采用工程总承包模式；

3.政府投资项目和非政府投资项目发包阶段和条件；

4.工程总承包项目发包方式；招标方式、直接委托方式的适用条件；

5.招标文件的主要内容分析，与施工承包招标文件的对比分析；《发包人要求》与合同的关系，《发包人要求》与变更；

6.招标清单的应用，工程总承包招标清单编制规定、关注要点及案例分析，与施工总承包工程量清单的对比分析；

7.工程总承包投标人的资质要求、联合体、禁止投标单位；资质类型；专项设计/分包资质是否可以承接工程总承包项目及其政策依据；采用联合体模式需要关注的要点，联合体协议书、连带责任、设计责任、建设责任、激励机制；

8.工程总承包模式下风险分担的原则；从政策层面和合同角度分析，哪些是发包人的风险，哪些是承包人的风险；从承包商的角度分析，投标阶段和合同签订阶段如何规避风险；

9.工程总承包合同计价方式分析；国际工程总承包合同计价模式；国内工程总承包合同计价模式的政策规定（国家、地方），现实中的计价模式；对总价合同、费率合同、单价合同的适用性分析；总价合同与审计；

10.工程总承包合同调价方式。信息价调价与权重法调价，适用的合同形式、合同文件约定、招标文件规定；

11.评标办法、投标时间、评委组成及人数等规定；

12.工程总承包项目的分包方式合规性分析。

**（二）工程建设项目招投标法律法规规定及案例分析**

结合《招标投标法》及相关政策、《政府采购法》及相关政策、《机电产品国际招标投标实施办法（试行）》等，对工程建设项目涉及的招标采购规定予以归纳总结。具体包括：

1.必须招标的项目类型、范围、规模标准；

2.可以不招标的情形；

3.哪些情形下可以采取邀请招标的方式进行采购；

4.在《招标投标法》体系下，自愿招标项目与依法必招项目存在哪些不同；

5.国务院办公厅工程项目招投标领域营商环境专项整治工作方案；

6.结合住房和城乡建设部关于印发《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》的通知（建市规〔2019〕1号），对四种违法行为的认定；

7.一些常见招投标问题分析；

8.国家发展改革委集中解答招投标疑难问题；

9.工程建设项目验收发现的招投标问题及案例分析。

**（三）EPC 项目全过程造价管理与控制**

1.EPC 项目全过程造价管控思路及架构；

2.EPC 项目成本控制总目标、分目标的制定及要点；

3.以“限额设计”为手段的设计阶段造价控制流程、控制方法与控制要点；

4.分包策划方案编制方法、合同计价方式选择及招标文件编制要点；

5.工程量清单编制要点与案例分析；

6.招标控制价编制要点与案例分析；

7.常见的投标报价问题、清标报告及清标发现问题的处理方案；

8.分包合同签订中的风险分担方式、关注重点及案例分析；

9.分包合同中安全文明施工费的处理原则及案例分析；

10.施工阶段“双向”变更洽商管理方法、流程及关注要点；

11.建设阶段施工方案对成本控制的影响分析及控制要点；

12.集中采购实施方案要点；

13.项目实施阶段的动态成本控制模型与应用要点；

14.EPC项目全过程造价管理与控制的信息化手段与实现；

15.全过程造价管理与控制典型案例解析。

**四、地点时间**

2023年4月21-23日（21日全天报到） 太原

2023年5月19-21日（19日全天报到） 贵阳

具体地点于开班前一周通知

**五、相关费用**

A.3280元/人（含培训费、资料费、电子课件、场地、会议期间午餐），住宿统一安排，费用自理。

B.5680元/人（含全过程工程咨询师(高级、中级)证书及网上学习3天专业课程、资料费、电子课件、会议期间午餐），住宿统一安排，费用自理。

C.4800元/人网上学习（全过程工程咨询师(高级、中级)）3天课程。

备注：申报证书需提供报名表一份、2寸照电子照片（蓝底免冠彩照）、身份证复印件一份、学历证书复印件一份，在职单位证明（原件）一份，审核通过后出准考证，每个月最后一个周末为网上考试时间。

**颁证机构：**

国家职业资格培训鉴定实验基地（http://www.nptb.org/）是人力资源和社会保障部在天津建立的综合性职业标准开发机构，主要承担国家新职业标准研发和推广任务，开展培训鉴定实验项目和课题研究，进行新职业教材和课程设计，建立新职业考核标准、考试题库。

**六、联系方式**

报名负责人：聂红军 主任18211071700（微信）

电 话：010-87697580 邮 箱：zqgphwz@126.com

qq咨询：3177524020 网址查询：http://www.zqgpchina.cn

北京建术信息科技研究院有限公司

2023年3月12日

**附件2：** 报名回执表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | | | | | 邮编 |  | |
| 详细地址 |  | | | | | | | |
| 联系人 |  | | | E-mail | | |  | |
| 电话（区号） |  | | | 传真 | | |  | |
| 参班代表姓名 | 性别 | 部门 | 职务 | 手机 | | | E-mail | |
|  |  |  |  |  | | |  | |
|  |  |  |  |  | | |  | |
|  |  |  |  |  | | |  | |
|  |  |  |  |  | | |  | |
|  |  |  |  |  | | |  | |
|  |  |  |  |  | | |  | |
|  |  |  |  |  | | |  | |
| 住宿安排 | □单间 □标间 订房数量 间 □否 □自行安排 | | | | | | | |
| 参会地点 | □太原 □贵阳 | | | | 培训费用 | | |  |
| 付款方式 | □通过银行 □刷卡 □现金 □微信/支付宝 | | | | | | | |
| **发票类别** | **增值税（**□**普通□专用）发票,开票信息如下：**  **单 位 名 称：**  **税 号：**  **地址、 电话：**  **开户行、账号：** | | | | | | | |
| 指定收款账户 | 户 名：北京建术信息科技研究院有限公司  开户行：中国建设银行股份有限公司北京昌平小汤山支行  账 号：1105 0110 2401 0900 0164 | | | | | | | |
| 参会方式 | 请参会单位把参会回执回传至会务组，会务组确认后即发《参会凭证》，其中将详细注明报到时间、报到地点、食宿等具体安排事项。 | | | | | | | |

**注：为保证培训质量，培训班名额有限，额满为止，请确定人员后及早报名。**

报名负责人：聂红军 主任18211071700（微信）

电 话：010-87697580 邮 箱：zqgphwz@126.com

qq咨询：3177524020 网址查询：http://www.zqgpchina.cn