**北京建术信息科技研究院有限公司**

建术信息2025【01】号

**关于举办新版《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）释义运用、政府投资项目全过程造价管控与结算审计实务疑难点解析培训班的通知**

**各有关单位：**

2024年12月30日，住房城乡建设部发布的新版《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024），自2025年9月1日起实施。该标准结合最新的法律、法规、行业政策及行业发展方向更新，关于发承包双方定量价风险的界定更为完善，条款更趋具体、贴近实务。新版《建设工程工程量清单计价标准》为推进工程造价市场化、国际化改革提供了政策依据，对于专业人员在执业过程中会起到更好的引导作用。

在**“国家造价改革”**背景下，工程造价有哪些改变？建设工程施工合同纠纷的计价与结算有哪些热点与难点问题？如何确定工程造价？这都是在工程实践中亟需掌握的重中之重。现实中，工程设计变更、人工材料涨价、计价纠纷、工程款纠纷、结算审计等等各类造价问题严重困扰着各参建方，如何在造价层面予以防范？避免不必要的损失！以及产生纠纷后如何有效处理？工程造价一直是建筑市场博弈的焦点，工程造价管控、计价分歧、施工合同纠纷、工程价款调整与结算审计问题越来越引起各市场主体的高度重视。

为实现各方合作共赢的梦想，我中心决定举办**“新版《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）释义运用、政府投资项目全过程造价管控与结算审计实务疑难点解析培训班”**。我们将工程造价与结算审计疑难问题进行全面梳理，提出相应的对策和措施。现将有关事项通知如下：

1. **培训内容**

**（一）《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）释义运用**

1. 修订不同合同形式的风险范围及承担规则
2. 增加投标报价澄清或说明
3. 修订施工措施项目计价规则
4. 删除合同价款约定章节，增加合同选择与要求章节
5. 修订合同工程计量与价款调整规则
6. 删除工程签证条款，增加新增工程计量与计价规则
7. 增加施工过程结算计价与支付规则
8. 修订合同价款争议解决的办法
9. 删除工程造价鉴定章节
10. 按照招标图纸及技术标准规范可确定项目特征但不能准确计算工程数量的项目应如何处理？
11. 采用单价合同的工程，工程量清单缺陷引起清单项目变化或清单工程量增加或减少且增减工程量未超过相应清单项目合同清单所含工程量的15%时，应如何计算调整合同价格？
12. 采用单价合同的工程，应如何重新计量合同图纸的分部分项工程项目清单的所有清单项目及工程量？
13. 采用单价合同的工程变更应如何处理？
14. 采用总价合同的工程量清单，如工程量清单存在缺陷，清单缺陷引起的价款变化应如何处理？
15. 采用总价合同的工程中，投标人应如何补充完善工程量清单并填报项目价格？
16. 单价合同的分部分项工程项目清单工程量应如何计算？
17. 对分部分项工程项目清单中发包人提供材料的清单项目，投标人应如何进行安装报价？
18. 分部分项工程项目清单内说明是暂定数量的清单项目及其工程数量应按什么规定重新计量确定？
19. 工程变更引起的应予计量的工程量应如何计算？
20. 工程量清单中给定材料暂估价的清单项目价格调整时，应如何操作？
21. 工程量清单中给定暂估价的材料不属于依法必须招标的，可采取哪些方式确定价格并调整合同价格？
22. 工程量清单中给定暂估价的材料和（或）暂估价的专业工程属于依法必须招标的，应如何确定材料税前价格和（或）含税专业分包工程价格，并调整合同价格？
23. 如果投标人对分部分项工程项目清单有疑问或异议，应如何处理？
24. 投标报价的综合单价及投标总价是否应包含发包人提供材料的供货人将相关的材料运抵交货地点、完成卸货的费用？
25. 完成发包人要求的暂列金额项目中所含未能完全预见或详细说明的工程的分部分项工程项目清单应如何计量？
26. 未按要求填报综合单价及其合价和(或)清单项目价格时，应如何处理？
27. 以综合单价形式计价的措施项目和其他措施项目应如何执行？
28. 由发包人作为招标人进行暂估价材料、暂估价专业工程招标的，费用承担情况如何？
29. 招标人核实并修正分部分项工程项目清单后，投标人应如何进行投标报价？
30. 总价合同的分部分项工程项目清单工程量应如何计算？

**（二）招投标造价问题**

1. 招标文件规定，招标人不对限额清单准确性负责，限额清单的工程量为中标人必须完成的基本工程量，且总价包干,中标人承担除按合同约定进行调价外的一切风险，如何处理？
2. 招标文件中技术参数要求有误与现场实际情况不符，如何处理？
3. 招标限价很低，询价市场价高，可否重新组价?
4. 招标材料无品牌要求，后甲方指定了品牌，如何调整？
5. 招标策划有误，调减项目实施内容，如何处理？
6. 招标清单按项计取的措施项，能否据实结算？
7. 招标清单措施项，无清单量，如何结算？
8. 招标清单漏项的专业工程暂估价费用，应该由哪一方来承担?
9. 招标清单无品牌要求，投标按普通品牌报价，后甲方指定了品牌，如何调差价？
10. 材料调价差，调差工程量，如何确定?
11. 材料调价差的风险范围？材料价差变化幅度的计算方式？调差材料的数量计算方式？价格调整方式？调差税金计取方式？
12. 低价中标部分，变更如何组价？
13. 工程量清单存在错项、漏项，如何处理？
14. 中标后承包人，不能以招标人或招标人委派的监理工程师对其施工组织设计，作出调整性意见，而得到另外的支付，措施费包干使用，不作调整，如何处理？
15. 专业暂估价，建设单位要求承包人公开招标，承包人想进行邀请招标，如何处理？
16. 总包合同约定勘察资料的准确性和完整性由承包人自行复核，风险由承包人承担，如何应对？
17. 图纸错误导致的不平衡报价，如何结算？
18. 图纸量少于招标量，如何结算？按总价合同结算还是按实际完成的图纸结算?
19. 图纸设计变更，场内道路和交通设施费用如何调整？
20. 图纸设计深度不够，在合同没有约定的情况下，新增的措施费应该按实计算还是按投标费率计取?

**（三）合同签订造价问题**

1. 要求投标人经现场踏勘后，自行考虑的费用，如何处理？
2. 隐蔽验收资料与施工图不一致，能否据实调整？
3. 暂估价材料分多次招标，不同次招标的中标价格差别很大，如何处理?
4. 增建工程尚未签订合同，双方口头约定计价依据暂参照原合同，如何处理？
5. 总承包服务费未发生，预算包干费，按合同建筑面积计取是否可行？
6. 总价合同要考虑总价对应的范围，如何索赔？
7. 对于管理费用的索赔，承包人应提供什么依据做费用核定的支撑?
8. 对于价款增加部分工程，应如何处理才不违规?
9. 二次深化设计费用，如何处理？
10. 风险范围是否包括设计变更？
11. 钢板桩租赁、摊销如何考虑?
12. 工程未完工，脚手架、垂运费、安全文明施工费，如何计取？
13. 经专家认证的高支模方案增加的费用是否可以按实计取?
14. 如何认定变更方案不合理或过度变更？
15. 材料价格严重偏高，现场管理费严重偏高，如何处理？
16. 措施费的计量单位为项，能否据实结算?
17. 单方提出因工程质量问题，扣减工程量的做法是否合理？
18. 单价合同，按项包干的措施费如何调整？
19. 单价项目按总价处理，是否属于清单计价方式的错误，能否据实调整？
20. 地勘报告出现错误时，清单项目特征如何调整？

**（四）履约造价问题**

1. 固定总价合同，后补充协议该为暂定价，金额与固定总价合同一致，结算审核能否全部按可调单价？
2. 固定总价合同，没有完成，如何结算？
3. 合价包干的加固费，能否按实结算？
4. 合同范围内，措施项目漏项，报价能否自行增加？
5. 合同解除，塔吊退场、劳务退场、分包退场、材料设备采购合同解约等，怎么处理?定制加工，但尚未交货的材料和钢结构，如何处理？
6. 合同清单包干的措施费，没有发生，如何处理？
7. 合同约定设计变更，措施费均不调整，如何结算？
8. 合同约定总价包干，没有招标清单，如何应对？
9. 红线外内容，如何结算？
10. 甲方供材，结算税前扣除还是税后扣除？
11. 甲方原因停工，乙方能获得什么赔偿？临建措施索赔依据？
12. 甲供材结算，投标报价的辅助材料费能否扣减？
13. 甲供材扣除，是否算损耗量？
14. 按项包干的措施费，能否按实调整？
15. 变更单价如何确定？是否受13清单规范之15%约束？
16. 标书购买、制作费、施工准备费、投标保证金、项目可预期的利润，如何索赔？
17. 不对分包单位进行退场处理，不重新招标的情况下，建设单位在不违反主合同，材料价差如何调整？
18. 不可抗力事件，如何补偿?
19. 不可预见的相关费用和风险，能否包干？
20. 工程造价中已计取综合费，能否再按照签证和施工现场情况计取临时道路费用？

**（五）结算造价问题**

1. 结算审核，发现漏报项，如何处理？
2. 结算审核，能否依据乙方提供的发票审减？
3. 结算审核时，审核单位对原有图纸中的工程量是否要重新计算、重新核对?
4. 结算书只有造价咨询企业的公章，没有造价人员签字和盖职业印章，是否有效?
5. 工程已验收合格，实际做法与原设计做法有偏差，能否执行原投标单价？
6. 结算单价应在招标控制价120%内，合理吗？
7. 解除协议后，产生的大量的租赁费及管理费，如何结算？能否可按竣工图结算?
8. 据实结算，是按实际人工费和机械费做书面签证，还是按信息价调整？
9. 竣工资料交当地档案馆时，归档整理、图纸扫描等发生的费用，由谁承担?
10. 如果增建合同签订约定为定额做依据，咨询方对于变更项单价的审核是否正确?如果可以采用原合同，单价又如何确定?
11. 施工组织措施费结算，怎么算才合理合法?
12. 市场材料、人工涨价，暂定合同价低于实际单方造价，如何结算？
13. 受征地影响的施工降效费用，如何处理?
14. 双方对材料数量的计算标准发生重大误解，如何处理？
15. 没有详细的招投标清单怎么结算？
16. 没有项目特征，没有单位，投标时只报一笔费用，如何结算？
17. 没有招投标手续的部分费用，如何结算？
18. 明沟明塘、暗沟暗塘措施费，如何结算？
19. 人工费市场价与定额价的差额，如何处理？
20. 人工消耗量的不平衡报价，如何处理？

**（六）结算审计与财政评审**

1. 审计方能否修改预算单价和合同总价，是否违背合同?
2. 合同约定以决算审核部门审核结果作为结算依据的，审核结果能否作为结算的依据？
3. 据实发生的现场未经财评认定可否结算?
4. 政府投资项目财政评审范围外的货物、设备、软件的总包采购价格确定方式?
5. 投标时已经报的取费标准，审计能否调整?
6. 不平衡报价，审计能否要求重新组价？
7. 已经过监理、建设单位签字确认的签证单，审计方认为工程量虚大，如何结算?
8. 隐蔽性工程已竣工验收，审计方能否破坏性试验，扣减?
9. 暂估价，认质认价，结算审计能否推翻？
10. 清单项目特征相同，报价不同，如何处理？
11. 无项目特征和具体方案的措施项目，能否按实际发生调整?
12. 如何主张甲方适用免责条款无效？
13. 信息价偏高，能否按市场价格进行审定？
14. 施工合同与中标合同约定的工程价款不一致时是否构成黑白合同？
15. 施工许可证未办理，施工方进场实施了少许前期工作，能否争取降效费？
16. 未列入暂估价的专业工程，乙方会上报远高于市场价的价格，甲方对于价格是否有权干涉?
17. 未形成工程实体的措施项目，能否按漏项处理？
18. 严重亏损的土方开挖及外运，能否调整？
19. 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的费用，如何处理？
20. 第三方清标后出的价格能否作为结算依据？

**二、培训对象**

建设行政主管部门、工程建设企业（工程承包、建筑施工、勘察设计、房地产开发、工程项目管理、工程监理、工程咨询、招标办、公共资源交易中心、工程交易中心、投资项目评审中心、工程造价、招标代理等）总经理、总造价顾问、法务总监、总工程师、项目管理、市场开发、商务谈判、招标投标、合同管理、成本管理等中高级管理人员以及业务相关的直线经理人等。

1. **时间、地点**

2025年01月16日-01月18日 （16日全天报到） 天津市

2025年01月22日-01月24日 （22日全天报到） 北京市

1. **相关费用**

A.3280元/人（含专家费、资料费、电子课件、场地、会议期间午餐），住宿统一安排，费用自理。

B.5680元/人（含全过程工程咨询师(高级、中级)证书及网上学习3天专业课程、资料费、电子课件、会议期间午餐），住宿统一安排，费用自理。

C.4800元/人（含全过程工程咨询师(高级、中级)证书及网上学习3天课程）。

备注：申报证书需提供报名表一份、2寸照电子照片（蓝底免冠彩照）、身份证复印件一份、学历证书复印件一份，在职单位证明（原件）一份，审核通过后出准考证，每个月最后一个周末为网上考试时间。

颁证机构：

国家职业资格培训鉴定实验基地（http://www.nptb.org/）是人力资源和社会保障部在天津建立的综合性职业标准开发机构，主要承担国家新职业标准研发和推广任务，开展培训鉴定实验项目和课题研究，进行新职业教材和课程设计，建立新职业考核标准、考试题库。

**五、联系方式**

报名负责人：聂红军 主任18211071700（微信）

电 话：13141289128 邮 箱：zqgphwz@126.com

qq咨询：3177524020 网 址：http://www.zqgpchina.cn

北京建术信息科技研究院有限公司

2024年12月31日

**附件2：**

**新版《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）释义运用、政府投资项目全过程造价管控与结算审计实务疑难点解析培训班报名回执表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | | | | 邮编 |  | |
| 详细地址 |  | | | | | | |
| 联系人 |  | | | E-mail | |  | |
| 电话（区号） |  | | | 传真 | |  | |
| 参班代表姓名 | 性别 | 部门 | 职务 | 手机 | | E-mail | |
|  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |
| 住宿安排 | □单间 □标间 订房数量 间 □否 □自行安排 | | | | | | |
| 参会地点 | □天津 □北京 | | | | 培训费用 | |  |
| 付款方式 | □通过银行 □刷卡 □现金 □微信/支付宝 | | | | | | |
| **发票类别** | **增值税（**□**普通□专用）发票,开票信息如下：**  **单 位 名 称：**  **税 号：**  **地址、 电话：**  **开户行、账号：** | | | | | | |
| 指定收款账户 | 户 名：北京建术信息科技研究院有限公司  开户行：中国建设银行股份有限公司北京昌平小汤山支行  账 号：1105 0110 2401 0900 0164 | | | | | | |
| 参会方式 | 请参会单位把参会回执回传至会务组，会务组确认后即发《参会凭证》，其中将详细注明报到时间、报到地点、食宿等具体安排事项。 | | | | | | |

**注：为保证培训质量，培训班名额有限，额满为止，请确定人员后及早报名。**

报名负责人：聂红军 主任18211071700（微信）

电 话：13141289128 邮 箱：zqgphwz@126.com

qq咨询：3177524020 网 址：http://www.zqgpchina.cn